



Številka: 351-157/2025-6201-6

Datum: 10. 10. 2025

Upravna enota Ajdovščina izdaja na zahtevo investitorja RTV Slovenija javni zavod, Ljubljana, Kolodvorska ulica 2, 1000 Ljubljana, vloženo po pooblaščenju družbi Projekt Tonin, d. o. o., Tržaška cesta 134, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Jurij Tonin, u. d. i. g., v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo zahtevnega objekta – oddajnega centra Nanos, ki bo obsegala odstranitev dveh obstoječih in postavitev novega antenskega TK stolpa RTV in novega radarskega stolpa NANOS, na zemljišču s parc. št. 213/763, 216/452, 216/450, 216/458 k. o. 2406 Nanos ter na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona - GZ-1 (Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju RTV Slovenija javni zavod, Ljubljana, Kolodvorska ulica 2, 1000 Ljubljana, se dovoli novogradnja zahtevnega objekta - oddajnega centra Nanos, ki bo obsegala odstranitev dveh obstoječih in postavitev novega antenskega TK stolpa RTV in novega radarskega stolpa NANOS, na zemljišču s parc. št. 213/763, 216/452, 216/450, 216/458 k. o. 2406 Nanos.

2. Zahtevnost objekta: zahtevni

Klasifikacija objekta: CC SI 22130 – daljinska (hrbtencična) komunikacijska omrežja

Opis posega:

Odstranjena bosta obstoječa:

1. višji stolp, visok 56,0 m, izveden kot jekleno paličje s sidrnimi vrvmi, postavljen nad delom obstoječega objekta in sidran v eni ravnini v treh smereh, ki je kvadratne oblike dim. 13,0 m x 13,0 m pri temelju do 0,6 m x 0,6 m pri vrhu, ter
2. nižji FM stolp, visok 41,0 m, izveden kot jekleno paličje, samostoječ, postavljen na teren in sidran v treh ravninah v treh smereh,

bosta odstranjena.

Spremljajoče zidane stavbe poleg obeh stolpov bodo ohranjene.

Nov antenski TK stolp RTV bo izveden kot jeklena palična konstrukcija, lociran nad obstoječim objektom, na AB temeljih v kombinaciji z mikro piloti. Za delovanje stolpa bodo uporabljene vse obstoječe naprave, ki so nameščene znotraj obstoječega zidanega objekta.

Tehnični podatki:

1. Nadmorska višina vznožja stolpa $\pm 0,00$ m: 1.246,0 m
2. Višina jeklene palične konstrukcije stolpa: 81,0 m;
3. Maksimalne tlorisne dimenzije (temelji): 19,0 m x 19,0 m
4. Temelji:
 - štirje točkovni AB, dimenzije: 2,0 m x 2,0 m x 2,0 m
 - pasivna sidra globine: 10,0 m
5. Antenska tehnika (vse antene bodo znotraj zunanjih gabaritov stolpa):
 - UKV antenski sistem v segmentu 25,0 m - stranica stolpa do 2,0 m
 - linkovske zveze – parabola 2,5 m;
 - VHF antenski sistem v segmentu 12,0 m – stranica stolpa do 1,1 m;
 - linkovske zveze – parabole 0,9 m;
 - UHF antenski sistem v segmentu 9,0 m – stranica stolpa do 0,65 m

Novi radarski stolp za nadzor zračnega prometa bo postavljen na približno enaki lokaciji odstranjenega FM stolpa, na AB temeljih v kombinaciji z mikro piloti.

Tehnični podatki:

1. Nadmorska višina vznožja stolpa $\pm 0,00$ m: 1.246,0 m
2. Višina jeklene palične konstrukcije stolpa: 30,0 m
3. Maksimalne tlorisne dimenzije (plosk. temelj): 8,1 m x 8,1 m
4. Temelji:
 - AB plošča debeline 2,0 m
 - pasivna sidra globine 10,0 m
5. Oprema na vrhu stolpa (radarska kupola):
 - maks. višina kupole (nad vrhom stolpa): 8,80 m
 - maks. premer kupole: 11,78 m

Aparature in naprave za delovanje radarskega stolpa bodo nameščene znotraj obstoječe stavbe.

Površina gradbene parcele ostaja nespremenjena, to je 3151,0 m².

Minimalni odmiki antenskega stolpa od sosednjih zemljišč bodo znašali: na severovzhodni strani 10,5 m od zemljišča s parc. 213/761 k. o. 2406 Nanos; na vzhodni strani 5,5 m od zemljišča s parc. 216/478 k. o. 2406 Nanos in 10,7 m od zemljišča s parc. 216/479 k. o. 2406 Nanos; na jugozahodni strani pa 4,5 m od zemljišča s parc. 2668/1 k. o. 2483 Razdrto. Zemljišča severozahodno od stolpa so v lasti investitorja.

Minimalni odmiki radarskega stolpa od sosednjih zemljišč bodo znašali: na severozahodni strani 2,3 m od zemljišča s parc. 213/760 k. o. 2406 Nanos; na južni strani pa 14,8 m od zemljišča s parc. 2668/2 k. o. 2483 Razdrto. Zemljišča vzhodno od stolpa so v lasti investitorja.

Priključki na GJI bodo ostali obstoječi, brez povečanja moči oz. zmogljivosti.

Zunanja ureditev območja se zaradi gradnje novih stolpov ne bo spremenila

3. Gradnja mora biti izvedena skladno z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 01/2025, izdelano v januarju 2025 in dopolnjeno v maju 2025 pri Projekt TONIN, d. o. o., Tržaška 134, 1000 Ljubljana.
4. Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del tega gradbenega dovoljenja.
5. Pri gradnji, uporabi in vzdrževanju objekta je potrebno upoštevati pogoje, navedene v pridobljenih mnenjih pristojnih mnenjedajalcev in sicer:
 - Občine Vipava št. 3512-4/2025-2 z dne 26. 2. 2025, izdano na podlagi 282. člena ZURep-3, z navedbo, da je DGD skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca;
 - Elektro Primorske št. 1526854 (EVPrik-0081/2025) z dne 12. 3. 2025, izdano na podlagi 465. člena EZ-1, z navedbo:
 - Pozitivno mnenje se izda za odstranitev obstoječih in postavitev novega antenskega RTV stolpa in radarski stolp Nanos na zgoraj navedenih parc. št. k. o. 2406 Nanos.
 - Upoštevati je potrebno širino varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela oziroma posegi, ki bi lahko vplivali na razvoj in obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja., skladno s 112. členom Energetskega zakona, EZ – 2 (Ur. l. RS, št. 38/24). Prav tako je potrebno upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2).
 - Vsa približevanja in križanja z našimi napravami morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijo (pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične napetosti nad 1 kV do 400 kV).
 - Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Vsaka križanja in približevanja

- našim napravam morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijo.
- Vsa približevanja, morebitne prestativte in poškodbe, ki bodo nastale na naših elektroenergetskih napravah bremenijo investitorja (Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2);
 - Direkcije RS za vode št. 35508-1136/2025-4 z dne 28. 3. 2025, izdano na podlagi 153. člena ZV-1, z navedbo:
 - Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
 - V času izvajanja gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda in okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok.
 - Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je treba protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje.
 - Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij;
 - Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-491/2025-2 z dne 14. 2. 2025, izdano na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih, z navedbo, da je DGD skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca;
 - Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-0797/2025-2 z dne 25. 2. 2025, izdano na podlagi 105. in 105. a člena ZON, z navedbo, da je DGD skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca, z opozorilom:
 - Med gradnjo in po njej je treba zagotoviti vse ukrepe za preprečitev onesnačenja tal, podzemja in okolice.
 - Ves odpadni gradbeni material, zemeljske viške in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje gradbenih in drugih odpadkov v naravo ni sprejemljivo;
 - Agencije za civilno letalstvo št. 351-82/2025/4-0504 z dne 21. 3. 2025, izdano kot predhodno soglasje na podlagi 112. člena Zakona o letalstvu, z navedbo:
 - Luči za označitev stolpov kot ovir za zračni promet morajo biti skladne z Certifikacijskimi specifikacijami (CS-AQDR-DSN) Evropske Agencije za varnost v letalstvu (EASA).
 - Orientacijska znamenja se morajo vzdrževati v brezhibnem stanju.
 - Najmanj sedem dni pred postavitvijo visoke gradbene mehanizacije (dvigala, itd.) mora stranka o tej nameri obvestiti Agencijo na info@caa.si in ob tem navesti številko tega predhodnega soglasja, da se izda ustrezno NOTAM sporočilo pilotom;
 - Direktorata za obrambo št. 351-67/2025-10 z dne 11. 4. 2025, izdano kot soglasje na podlagi 28. člena Zakona o obrambi, z navedbo, da je dostavljena izjava investitorja o upoštevanje projektnih pogojev s področja obrambe št. 351-67/2025-7 z dne 4. 4. 2025 ustrezna podlaga, ki zagotavlja upoštevanje navedenih pogojev;
 - Agencije za komunikacijska omrežja in storitve RS št. 38101-9/2025/4 z dne 25. 2. 2025, z navedbo, da je agencija z vidika upravljanja z radiofrekvenčnim spektrom k nameravani postavitvi stolpov nima zadržkov.
6. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.
7. V tem postopku niso nastali stroški, ki bi bremenili organ ali stranko.

Obrazložitev:

Investitor RTV Slovenija javni zavod, Ljubljana, Kolodvorska ulica 2, 1000 Ljubljana, je z vlogo z dne 14. 4. 2025, dopolnjeno 26. 5. 2025, 21. 8. 2025 in 10. 10. 2025, vloženo po pooblaščenju Juriju Toninu iz PROJEKT TONIN, d. o. o., Tržaška cesta 134, 1000 Ljubljana, zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo oddajnega centra Nanos, ki bo obsegala odstranitev dveh

obstoječih in postavitev novega antenskega TK stolpa RTV in novega radarskega stolpa NANOS, na zemljišču s parc. št. 213/763, 216/452, 216/450, 216/458 k. o. 2406 Nanos.

Zahtevi, vloženi na predpisanem obrazcu, je poleg pooblastila za zastopanje priložil še: izvod DGD v fizični obliki in izvod DGD na elektronskem nosilcu ter v izreku navedena mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Legalnost obstoječih objektov oddajnega centra investitor dokazuje z odločbami: lokacijsko dovoljenje št. 351/F-39/69 z dne 3. 7. 1969, gradbeno dovoljenje št. 351/C-230/69 z dne 4. 8. 1969, uporabno dovoljenje št. 351/C-29/77-KV z dne 26. 10. 1977 in uporabno dovoljenje št. 351-02/061-92 z dne 3. 3. 1993, v arhivu upravne enote pa sta še gradbeno dovoljenje št. 351-92/92-3-L/Š z dne 19. 6. 1992 in uporabno dovoljenje št. 351-92/92-1999-L/Š z dne 28. 6. 1999.

Prvi odstavek 5. člena GZ-1 določa, da sta pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta ter za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter.

Za izdajo dovoljenja, ki je predmet tega postopka, je v skladu s 9. členom GZ-1 pristojna Upravna enota Ajdovščina.

GZ-1 v 46. členu določa, da investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja, ki se ji priložijo:

1. dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za:
 - gradnjo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen za spremembo namembnosti: projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, katere sestavni del je tudi izjava, iz katere izhaja, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve,
 - gradnjo nezahtevnega objekta: dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt,
 - spremembo namembnosti: dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti;
2. mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če je nameravana gradnja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali vsebinsko ustrezno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno, ali dokazilo o tem, da mnenje ni bilo izdano v roku iz petega odstavka 43. člena tega zakona;
3. dokazila o pravici graditi, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja:
 - notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
 - sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
 - sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
 - drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
4. sklep ministrstva, pristojnega za okolje, izdanega v predhodnem postopku glede presoje vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je predhodni postopek predpisan.

Pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture ali priključkov nanjo, ki se izvajajo v cestnem telesu javne ali nekategorizirane ceste, ki so javno dobro oziroma v občinski ali državni lasti, se ne glede na določbe tega člena za dokazilo iz 3. točke prejšnjega odstavka šteje soglasje upravljavca javne ali nekategorizirane ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Na nepremičninah, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje, se za dokazilo iz 3. točke prvega odstavka tega člena šteje tudi pisno soglasje imetnika stvarne pravice, ki omogoča takšno ureditev na tuji nepremičnini.

Šteje se, da je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja popolna, če so priloženi dokumenti iz prvega odstavka tega člena. Šteje se, da je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za objekte prometne infrastrukture in cevovode, elektronska komunikacijska omrežja in elektroenergetske vode popolna, če so priloženi dokumenti iz 1., 2. in 4. točke prvega odstavka tega člena.

V primerih izdaje gradbenega dovoljenja za objekt iz tretjega odstavka 54. člena tega zakona se dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja pripravi v skladu s 1. točko prvega odstavka tega člena in prvim odstavkom 144. člena tega zakona.

Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nepopolna, upravni organ najpozneje v 15 dneh od njenega prejema zahteva dopolnitev.

Če upravni organ ugotovi, da so izpolnjeni vsi pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja za objekte iz četrtega odstavka tega člena, razen pogoja iz 5. točke prvega odstavka 54. člena tega zakona, investitorja pisno pozove, da v določenem roku predloži dokazila o izpolnitvi tega pogoja.

Upravna enota je ugotovila, da je investitor z vlogo in priloženo dokumentacijo izpolnil pogoje, ki jih glede zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja predpisuje 46. člen GZ-1. Vloga je popolna, saj je vložena na predpisanem obrazcu, ki je priloga 11A Pravilnika, priložena ji je predpisana dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja in vsa potrebna mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Investitor je v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik zemljišč s parc. št. 213/763, 216/450, 216/452, 216/458 in 216/478 k. o. 2406 Nanos; drugih dokazil iz 46. člena Gradbenega zakona pa ni treba prilagati.

Prisojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni pogoji iz 54. člena GZ-1, in sicer:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtnim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtnim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant PROJEKT TONIN, d. o. o., Tržaška 134, 1000 Ljubljana, ter vodja projektiranja Jurij Tonin, u. d. i. g., IZS G-0636, ki je bil v času projektiranja vpisana v imenik pristojne zbornice, kar dokazuje z žigom IZS.

K nameravani gradnji so pridobljena in v izreku navedena vsa potrebna mnenja pristojnih mnenjedajalcev, to je Občine Vipava, Elektro Primorske, Direkcije RS za vode, Zavoda za gozdove, Zavoda RS za varstvo narave, Javne agencija za civilno letalstvo RS, Ministrstva za obrambo ter Agencije za komunikacijska omrežja in storitve RS.

Potrebna komunalna oskrba je zagotovljena že v okviru obstoječih objektov, odjemna moč in zmogljivosti pa se z obravnavano gradnjo ne bodo povečale.

Upravni organ je na podlagi v izreku navedenega mnenja Zavoda RS za varstvo narave izvedel presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON in ugotovil, da posledice učinka načrtovanega posega ne bodo bistveno vplivale (ocena B) na lastnosti zavarovanega območja in na stanje varovanih vrst in habitatnih tipov ali na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost. Predvidena gradnja je sprejemljiva.

Investitor je izkazal pravico graditi na vseh obravnavanih zemljiščih.

Investitor v povezavi z nameravano gradnjo ni zavezanec za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora.

Odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča se ne obračuna, saj gradnja ne bo posegala na kmetijska zemljišča.

Komunalnega prispevka za tovrstne gradnje Občina Vipava ne obračunava.

GZ-1 v 48. členu določa kdo so lahko stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, in sicer: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva ter druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Upravni organ lahko za preverjanje podatkov o osebnem imenu, datumu rojstva, datumu smrti in o naslovu stalnega ali začasnega bivališča stranskega udeleženca pridobi ta podatek iz centralnega registra prebivalstva z neposrednim vpogledom v ta register.

Osebe, za katere ugotovi, da jim pripada status stranskega udeleženca in so mu znane na podlagi uradnih evidenc, upravni organ seznani z začetkom postopka in jih povabi k udeležbi v postopku.

Pozitivna mnenja k nameravani gradnji so podali vsi pristojni mnenjedajalci; pisna soglasja k DGD so kot lastniki sosednjih zemljišč podali: Agrarna skupnost Veliko Ubelsko, Planinsko društvo Postojna, Planinska zveza Slovenije in Slovenski državni gozdovi, d. o. o.; po oceni upravnega organa pa gradnja ne bo vplivala na pravice in pravne koristi lastnikov drugih zemljišč.

Glede na gornje ugotovitve je upravna enota na podlagi prvega odstavka 9. člena GZ-1 odločila, kot je navedeno v izreku odločbe.

V skladu z 59. členom GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve ne vplivajo na veljavnost gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje se do začetka gradnje lahko razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.

RTV kot javni zavod skladno z 2. a alinejo 23. člena ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse ne plača.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je v roku 8 dni po vročitvi dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si). Pritožbo, za katero se na podlagi 7. odstavka 141. člena GZ-1 plača upravna taksa v višini 412,00 EUR (0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000,00 EUR in ne manj kot 100,00 EUR, se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri tukajšnji upravni enoti.

Poučitev: Po pošti, z osebno vročitvijo, ste prejeli kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:
Ivan Pavlič
višji svetovalec

mag. Erika Koren Kušnjerek
vodja oddelka

Vročiti:

- Jurij Tonin iz PROJEKT TONIN, d. o. o., Tržaška cesta 134, 1000 Ljubljana - osebno
- Agrarna skupnost Veliko Ubelsko, a. s., Veliko Ubelsko 30, 6225 Hruševje - osebno
- Planinsko društvo Postojna, Javorniška pot 24, 6230 Postojna - osebno
- Planinska zveza Slovenije, Ob železnici 30 A, 1000 Ljubljana - osebno
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o, Rožna dolina 39, 1330 Kočevje - osebno
- Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, obcina@vipava.si - ePošta
- Elektro Primorska, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, info@elektro-primorska.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, gp.drsv-ng@gov.si - ePošta
- Zavod za gozdove, OE Tolmin, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin, OETolmin@zgs.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, info.ng@zrsvn.si - ePošta
- Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19 A, 1000 Ljubljana, info@caa.si - ePošta
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si - ePošta
- AKOS RS, Stegne 7, p. p. 418, 1000 Ljubljana, info.box@akos-rs.si - ePošta
- Inšpektorat RS za NVP, Vipavska cesta 11 B, 5270 Ajdovščina, miran.lesar@gov.si - ePošta